



Strandparken I/S
Att. Fie Lillelund
Baldersbækvej 6
2635 Ishøj

Sags-jour.nr.: 22/212080

30. august 2022

Dispensation til udvidelse af opholds- og aktivitetsområde ved cafeen Haveje i Strandparken inden for søbeskyttelseslinjen på matr.95 Vallensbæk by Vallensbæk, Havnevej 29, 2665 Vallensbæk, Vallensbæk Kommune.

Strandparken I/S har d. 11. august 2022 ansøgt om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til etablering /udvidelse af ophold og aktivitetsområde i tilknytning til Strandcafen Haveje i Strandparken, ved Tanghuse, Vallensbæk Havnevej 29, 2665 Vallensbæk. Matr. 95 Vallensbæk by.

Ejendommen er beliggende inden for søbeskyttelseslinjen for Ringebæk sø.

Afgørelse

Vallensbæk Kommune har behandlet sagen og meddeler dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte.

Tilladelsen meddeles i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Tilladelsen bliver offentliggjort d. 30. august på kommunens hjemmeside.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes.

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Sagsfremstilling

Vallensbæk Kommune har d. 11. august 2022 modtaget ansøgning fra Strandparken I/S om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinjen).

Der ansøges om at få lov til at etablere et sandområde til mindre sportsaktiviteter, samt mindre faciliteter og beplantning i tilknytning til strandcafeen indenfor strandbeskyttelseslinjen beliggende på matr.nr. 95 Vallensbæk by i Strandparken.

Den røde prik markerer lokaliteten



I ansøgningen står følgende:

Området er beliggende ved Tanghuse som allerede huser en eksisterende strandcafe, og mindre opholds -og legepladsområde samt toiletfaciliteter. Men området omkring strandcafeen er ikke optimalt fungerende i forhold til det stigende antal besøgende samt brugernes og strandcafeens behov.

Udvidelse/reetablering af ophold og aktivitetsområde er placeret indenfor den røde cirkel



Området vil være offentlig tilgængelig og etablering af bedre forhold ved opholds -og aktivitetsområdet vil imødekomme det stigende antal gæster i Strandparken og yderligere være til gavn for flere målgrupper som skoler, institutioner, unge og børnefamilier.

I området går hovedadgangsvejen, som forbinder p-pladser til stranden, der er toiletfaciliteter og strandcafe.

Området foran strandcafeen har været gravet op pga ledningsarbejde ved kloak og pumpestation og er reetableret med sand og bruges i sommerperioden af strandcafeen til servering og ophold.

Der har i et større område foran strandcafeen i en lang årrække været så høj grad af benyttelse og slitage fra aktiviteter på plænen og eksisterende sandområde, at der er opstået huller og lunger som er reetableret samt udvidet med strandsand med henblik på at området fremadrettet kan bruges til mindre sportsaktiviteter som beachvolley eller fodbold i sand.

Der ansøges om dispensation til etablering af mindre faciliteter der knytter sig til strandcafeen og aktivitet i området.

- Volleyball stolper og net. De placeres i midten af sand aktivitetsområdet jf. plan. Stolperne er max 2,4m høje. De nedtages udenfor sommersæsonen.
- 3 egetræssveller til at sidde på og markere sidde og legeområdet. Svellerne er ca 0,4x0,4x3-3,5m, samt 2 mindre sveller til fastholdelse af sand til leg. Svellerne er ca 0,2x0,2x1,5-4m. Alle sveller er ubehandlet egetræ og står placeret direkte på sandet jf. plan.
- Lavt træplateau sammensat af 4-6 paller til at sidde, opholde sig på eller optræde fra. Pallerne står direkte på sandet, højde 15-20 cm, ca 4x5m. De er ubehandlet træ.
- 2 stk træplateauer til strandcafeen, det er mobile mindre træfag som er placeret i niveau med sandet, men skal sikre en mere tilgængelig overflade til varelevering og servicering af kunder ved lugebetjeningen. Bredde ca 1 m, længde som bygningensfacader.
- Affaldsstation til ca 8 affaldsbeholdere, konstruktionen er åben (uden tag) er beklædt på 4 sider med lister i Superwood. Samlet er affaldsstationen 6x3m max 2meter høj. med en dør. Den udføres i trælister som med tiden vil blive grå og den vil blive indpasset i den omgivende beplantning, så det ikke vil virke skæmmende i landskabet.
- Etablering af supplerende beplantning til at afskærme affaldsstationen og skabe ekstra skygge og læ til ophold i området, som ellers er meget åbent uden større træer til at give skygge eller læ. Den eksisterende beplantning er mindre buske/tjørn. Den nye beplantning vil bestå af to til tre mindre grupper jf. plan af trætyper som i forvejen er eksisterende i området. I alt plantes 4 stk klitfyr, 4 stk skovfyr, ca 2 tjørn, 2 stk egetræs heister.

Eksisterende forhold ved området for placering af affaldsstation



Eksisterende forhold ved området for reetablering og udvidelse af sandområde



Påvirkning af Natura 2000 områder og bilag IV arter

Før der træffes afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 16, skal det vurderes, om det ansøgte kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt eller hvis det ansøgte kan ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV.

Projektområdet indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Nærmeste Natura2000 område er Vestamager og havet syd for beliggende 6,2 km øst for projektområdet.

Vallensbæk Kommune har ikke kendskab til, at der i projektområdet forekommer dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Vallensbæk Kommune vurderer, at gennemførelse af projektet ved Tanghuse ikke vil påvirke habitatområdet eller forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinje) er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Bestemmelsen omfatter et forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, campingvogne og lignende), foretage beplantning eller ændringer i terrænet i en afstand af 150 m fra de omfattede søer og åer. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Vallensbæk Kommune vurderer, at projektet ikke i væsentlig grad vil ændre på det landskabelige indtryk af området, da det ansøgte ligger i tilknytning til eksisterende publikumsfaciliteter, således der ikke "inddrages" nye områder, samt at området i dag er udpeget som bynær strand, der med den seneste Fingerplan således åbner op for, at der på nærmere afgrænsede områder og i tilknytning havneområder kan ske en videreudvikling af strandparken som rekreativt område.

Vallensbæk Kommune vurderer ligeledes, at projektet vil forbedre mulighederne for friluftslivet, som naturbeskyttelsesloven blandt andet tilsigter, og at projektet samlet set ikke vil forringe den økologiske funktionalitet af Ringebæk sø som levested eller spredningskorridor for dyre- og planteliv eller tilsidesætte de landskabelige interesser i området væsentligt.

Som følge heraf, har Vallensbæk Kommune besluttet at give den nødvendige dispensation til projektets gennemførelse ved Tanghuse.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. at klagen skal være indgivet senest den **27. september 2022**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som kan findes på forsiden af www.naevneneshus.dk. Der kan også klages ved at logge på www.borger.dk eller www.virk.dk, med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Ved indsendelse af klage, skal der betales et gebyr på kr. 900 for privatpersoner eller kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for, at bruge Klageportalen, sendes en begrundet anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Ishøj Kommune,

som har truffet afgørelsen. Ishøj Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Sarah Weise Feilberg

Bilag:

- Ansøgning
- Plan over og placering af nye faciliteter

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Vallensbæk/Ishøj lokalafdeling, dnvallensbaek-ishoejsager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vallensbæk lokalafdeling, vallensbaek@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet Storkøbenhavn Vest, v/ Niels Egebjerg, storkoebenhavnvest@friluftsradet.dk
- Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk



Naturmyndigheden
Vallensbæk kommune
Vallensbæk Stationstov 100
2665 Vallensbæk Strand

Sagsbehandler:
Fie Lillelund
Telefon: 21202223
E-mail: fihli@ishoj.dk

Journal eller CPR-nummer:
04.11.00-G01-4-22

11. august 2022

Ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til etablering /udvidelse af ophold og aktivitetsområde i tilknytning til Strandcafen Haveje i Strandparken, ved Tanghuse, Vallensbæk Havnevej 29, 2665 Vallensbæk. Matr. 95 Vallensbæk by.

Der ansøges om at få lov til at etablere et sandområde til mindre sportsaktiviteter, samt mindre faciliteter og beplantning i tilknytning til strandcafeen indenfor strandbeskyttelseslinjen beliggende på matr. nr. 95 Vallensbæk by i Strandparken.

Området er beliggende ved Tanghuse som allerede huser en eksisterende strandcafe, og mindre opholds -og legepladsområde samt toiletfaciliteter. Men området omkring strandcafeen er ikke optimalt fungerende i forhold til det stigende antal besøgende samt brugernes og strandcafeens behov.

Udvidelse/reetablering af ophold og aktivitetsområde er placeret indenfor den røde cirkel



Området vil være offentlig tilgængelig og etablering af bedre forhold ved opholds -og aktivitetsområdet vil imødekomme det stigende antal gæster i Strandparken og yderligere være til gavn for flere målgrupper som skoler, institutioner, unge og børnefamilier.

Strandparken I/S • Baldersbækvej 6 • 2635 Ishøj • telefon: 4357 7777
e-mail: strandparken@ishoj.dk • hjemmeside: www.strandparken-kbh.dk

I området går hovedadgangsvejen, som forbinder p-pladser til stranden, der er toiletfaciliteter og strandcafe.

Området foran strandcafeen har været gravet op pga ledningsarbejde ved kloak og pumpestation og er reetableret med sand og bruges i sommerperioden af strandcafeen til servering og ophold.

Der har i et større område foran strandcafeen i en lang årrække været så høj grad af benyttelse og slitage fra aktiviteter på plænen og eksisterende sandområde, at der er opstået huller og lunger som er reetableret samt udvidet med strandsand med henblik på at området fremadrettet kan bruges til mindre sportsaktiviteter som beachvolley eller fodbold i sand.

Der ansøges om dispensation til etablering af mindre faciliteter der knytter sig til strandcafeen og aktivitet i området.

- Volleyball stolper og net. De placeres i midten af sand aktivitetsområdet jf. plan. Stolperne er max 2,4m høje. De nedtages udenfor sommertæsonen.
- 3 egetræssveller til at sidde på og markere sidde og legeområdet. Svellerne er ca 0,4x0,4x3-3,5m, samt 2 mindre sveller til fastholdelse af sand til leg. Svellerne er ca 0,2x0,2x1,5-4m. Alle sveller er ubehandlet egetræ og står placeret direkte på sandet jf. plan.
- Lavt træplateau sammensat af 4-6 paller til at sidde, opholde sig på eller optræde fra. Pallerne står direkte på sandet, højde 15-20 cm, ca 4x5m. De er ubehandlet træ.
- 2 stk træplateauer til strandcafeen, det er mobile mindre træfag som er placeret i niveau med sandet, men skal sikre en mere tilgængelig overflade til varelevering og servicering af kunder ved lugebetjeningen. Bredde ca 1 m, længde som bygningensfacader.
- Affaldsstation til ca 8 affaldsbeholdere, konstruktionen er åben (uden tag) er beklædt på 4 sider med lister i Superwood. Samlet er affaldsstationen 6x3m max 2meter høj. med en dør. Den udføres i trælister som med tiden vil blive grå og den vil blive indpasset i den omgivende beplantning, så det ikke vil virke skæmmende i landskabet.
- Etablering af supplerende beplantning til at afskærme affaldsstationen og skabe ekstra skygge og læ til ophold i området, som ellers er meget åbent uden større træer til at give skygge eller læ. Den eksisterende beplantning er mindre buske/tjøm. Den nye beplantning vil bestå af to til tre mindre grupper jf. plan af trætyper som i forvejen er eksisterende i området. I alt plantes 4 stk klitfyr, 4 stk skovfyr, ca 2 tjøm, 2 stk egetræs heister.

Se placering af alle elementer i området på vedhæftede plan bilag 1.

Eksisterende forhold ved området for placering af affaldsstation



Eksisterende forhold ved området for reetablering og udvidelse af sandområde



Eksempel på affaldsstation – med skærm af ubehandlede trælameller



Eksempel på nye beplantninger som allerede eksisterende beplantning i Strandparken



Med venlig hilsen

Fie Lillelund
Landskabsarkitekt – Strandparken

Bilag 2: Plan over og placering af nye faciliteter

